

PRESENTACION SERVICIOS PROFESIONALES

SEGURIDAD Y ADMINISTRACION INTEGRAL CHILE

Grupo Medicar decide iniciar esta área de servicio darle un nuevo enfoque a la administración de comunidades, orientados por una cultura empresarial diferente, uso de tecnologías y lejos de los vicios clásicos, renovando la imagen de la actividad y trabajando para hacer de ella una profesión, con la convicción de fortalecer la relación propietario - administrador, privilegiando el trato personalizado, el respeto, comunicación y la confianza, ejerciendo la profesión con transparencia, honestidad, responsabilidad y eficiencia.

SERVICIOS OFRECIDOS

a) Seguridad y administración integral de Condominio y edificios profesionales:

- Seguridad y administración integral de Condominio y edificios profesionales:
- Servicio de atención personalizado
- Administración y control de personal interno y externo
- Gestión y control de documentación mercantil, contratos, registros de propietarios, teneduría de libros, etc.
- Gestión y control de ingresos / egresos financieros
- Regularización de morosos y/o cuentas por cobrar
- Envío y presentación detallado de gastos comunes, circulares y acuerdos de la comunidad, etc...
- Elaboración y presentación de presupuestos
- Convocatoria Asambleas Ordinarias y Extraordinarias
- Conservación, mantención y mejoras de la comunidad y sus propiedades
- Análisis, propuestas y contratación de servicios externos tanto para adquisición, mantención y/o reparaciones.
- Generar valor agregado orientados a la maximización de beneficios para la comunidad

b) Asesorías financieras, revisión y control interno:

- Visita preliminar por personal especializado en área gestión de administración financiera y auditoría
- Revisión y validación de documentación
- Revisión y validación de saldos contables y cuentas corrientes
- Análisis de control interno
- Propuesta y/o recomendación de mejoras
- Emisión de informes
- Otros a evaluación, según requerimientos de la comunidad

c) Seguridad:

- Personal calificado Os10
- Turno diurno y nocturno
- Uniforme acorde a temporada invierno y verano
- Zapatos de seguridad
- Pantalón negro cargo
- Camisa blanca con logo corporativo
- Chaqueta azul
- Control de acceso
- Revisión al personal de servicio autorizado

d) Corretaje de propiedades:

- Publicación y mercadeo de propiedades
- Búsqueda de propiedades según requerimientos
- Intermediación en la compra - venta y alquiler de inmuebles
- Servicios de evaluación Pre-entrega de propiedades
- Análisis, propuestas y contratación de servicios externos de remodelación o reparaciones, permitiendo maximizar el valor de su propiedad
- Otros a evaluación, según requerimientos de la comunidad

Desde este momento nos ponemos su disposición y el de vuestra comunidad, lo invitamos a contactarnos por cualquiera de los siguientes canales

Fonos: 229826867 – 229829906

Correo: contacto@grupomedicar.cl

Página web: www.administracionintegralchile.cl | www.grupomedicar.cl

Dirección: Av. Rojas Magallanes 184 La Florida, Región Metropolitana.

Atentamente,

**EQUIPO GRUPO MEDICAR
ADMINISTRACION INTEGRAL CHILE**